

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици од 01.06.2011.године, број предмета Ст. 5/2011, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), као и Одлуком Одбора поверилаца, стечајни управник стечајног дужника:

ЗЗ „ПОПИНЦИ“ - у стечају из Попинаца

О Г Л А Ш А В А

Продају имовине јавним надметањем дана 16.10.2013.године

Функционална целина 1-Пољопривредно земљиште

Предмет продаје је целокупна непокретна имовина у ЛН Бр. 121: КО Попинци и ЛН Бр. 50: КО Прхово, Облик својине: друштвено, врста права: својина, и то евидентирано у:

лист непокретности Бр. 121: КО Попинци. Укупна погвршина 73173 м2 : Бр.катаст. парц.: КП. 1832, њива 4. класе, П= 86а 32м², потес: Тапавица. КП.1840/1, њива 4. класе, П= 28а 77м², потес : Тапавица. КП. 1877, њива 4. класе, П= 57а 55м², потес: Тапавица. КП. 2197, њива 3. клас, П= 25а 57м², потес: међу друмовима. КП. 2198, њива 3. класе, П= 57а 35м², потес: међу друмовима. КП. 2280/1, њива 3. класе, П= 66а 89м², потес: Карлице. КП. 2360/11, ост. земљ., ост. Вешт, ств.. П= 12а 05м²,потес: Дуж. КП.2434/2, њива 2. класе, П= 16а 40м², потес: Пећ.Тапавице. КП. 2434/2, њива 3. класе, П= 87а 79м², потес: Пећ.Тапавице. КП. 3859, њива 4. класе, П= 2ха 30а 19м², потес: Пустара. КП. 3963/1, њива 4. класе, П= 62а 94м², потес: Тапавице **Лист непокретности Бр. 50: КО Прхово . Укупна погвршина 158766 м2 Бр.катаст. парц.:** КП1552/2, њива 4. класе, П= 1ха 13а 65м², потес Просине. КП. 1618, њива 5. класе, П= 1ха 74а 69м², потес Просине КП. 1635, њива 3. класе, П= 27а 91м², потес Просине. КП. 1638, њива 3. класе, П= 65а 03м², потес Просине. КП. 1639, њива 3. класе, П= 10а 79м², потес Просине. КП. 1702, њива 4. класе, П= 78а 48м², потес Просине. КП. 1705, њива 4. класе, П= 73а 19м², потес Просине. КП. 1706/1, њива 4. класе, П= 8а 88м², потес Просине. КП. 1727/2, њива 3. класе, П= 72а 69м², потес Просине. КП. 1727/3, њива 3. класе, П= 72а 69м², потес Просине. КП. 1727/4, њива 3. класе, П= 72а 69м², потес Просине. КП. 1727/5, њива 3. класе, П= 67а 03м², потес Просине. КП. 1730, њива 3. класе, П= 1ха 52а 86м², потес Просине. КП. 1736, њива 3. класе, П= 30а 43м², потес Просине. КП. 1748, њива 4. класе, П= 2ха 30а 19м², потес Просине. КП. 1748, њива 5. класе, П= 2ха 50а 65м², потес Просине. КП. 1820/5, њива 5. класе, П= 85а 81м², потес Бело брдо

Предмет ЈАВНЕ продаје					
Назив Имовине –имовинска целине	ЈМ	Обим	Процењена вредност	Почетна лицитацион а цена (Дин.)	Депозит (Дин.)
УКУПНО:Функц.имов. целина 1- Пољопр. Земљ. Облик својине: друштвено, врста права: својина...	М 2	231.939	17.856.583,50	15.076.035,00	3.571.316,70

Функционална целина 2. Зграда пословних услуга

укупне (брutto) корисне површине **108.00м2**, зграда бр.1, спратности П+0, саграђена на Кп. бр. 127 к.о. Попинци укупне површине **07а 19м²**, уписана у **препис листа непокретности бр. 547 к.о.** Попинци у ул. Ј.Н.А. бр.4.

Предмет ЈАВНЕ продаје					
Назив Имовине –имовинска целине	ЈМ	Обим	Процењена вредност	Почетна лицитацион а цена (Дин.)	Депозит (Дин.)
УКУПНО: Функц. Имов. Целина 2 – зграда пословних услуга	М 2	108	3.744.758,51	2.100.000,00	748.951,70

Функционална целина 3. Пословни простор

Локал – бифе, Две просторије за које није утврђена делатност (локал бифе) у приземљу укупне (нето) корисне површине 70м² у стамбено-пословној згради, зграда бр.2, улаз бр. 1 спратности П+1, саграђена на **парцели бр. 65 К.О. Попинци** укупне површине 16а 04м², уписана у лист непокретности **бр. 1126 к.о. Попинци у ул. Маршала Тита.**

Предмет ЈАВНЕ продаје					
Назив Имовине –имовинска целине	ЈМ	Обим	Процењена вредност	Почетна лицитациона цена (Дин.)	Депозит (Дин.)
Функционална целина 3. Пословни простор-локал бифе	М 2	70,00	4.805.686,70	2.410.000,00	961.137,34

Функционална целина 4. - Гарсоњера

Гарсоњера у приземљу укупне (нето) корисне површине 23.00м² у стамбено-пословној згради, зграда бр.2, улаз бр. 1 спратности П+1, саграђена на парцели бр. **65 к.о. Попинци** укупне површине 16а 04м², уписана у листу непокретности бр. 1126 К.О. Попинци у ул. Маршала Тита.

Предмет ЈАВНЕ продаје					
Назив Имовине –имовинска целине	ЈМ	Обим	Процењена вредност	Почетна лицитациона цена (Дин.)	Депозит (Дин.)
Функционална целина 4. -Гарсоњера	М2	23,00	664.886,88	465.000,00	132.977,20

УКУПНО ЛИЦИТАЦИОНА ВРЕДНОСТ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ ЗА СВЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ:	26.407.028,71	20.051.035,00	5.414.382,94
---	----------------------	----------------------	---------------------

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 16 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику на телефон 063/560-480;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 205-167118-30 код Комерцијалне Банке АД БЕОГРАД, рок за уплату депозита је 15.октобар 2013. Године, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 /пет/ дана пре одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво ЛИЧНО стечајном управнику 22320 Инђија, Лазе Костића 3 уз претходну најаву на тел бр. 063/560-480 најкасније до 11. октобра 2013. године до 16.00. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније два дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 16.октобра 2013. Год. до 11,00 часова, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати стечајном управнику:

- попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице) или личну карту на увид у колико се као купац појављује физичко лице,
- овлашћење за заступање у поступку јавне лицитације са потписом властодавца овереним код суда, у колико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица), у колико је пуномоћник адвокат овлашћење потписано од стране властодавца.

Јавно надметање одржаће се дана 16. октобра 2013 године у 11,15 часова на следећој адреси: Основни суд Сремска Митровица, судска јединица у Пећинцима, велика расправна сала, у Пећинцима, ул. Школска бр. 5.

Регистрација учесника почиње часова 10,00 часова, а завршава се у 11,00 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање у складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом Н.С. бр 5-(«Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), тако што:

- одржава ред на јавном надметању.
- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
- потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Подносилац депозита губи право на повраћај депозита уколико ; 1. се не региструје за учешће на јавној лицитацији благовремено; 2. не приступи продаји или као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену. /као и остале услове из националног стандарда бр.5/

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 /осам/ дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 /осам/ дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове везане за закључење и који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Овлашћено лице: СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ВЛАДЕТА ДУЊИЋ, контакт телефон:063/560-480 или vdunjic@lsu-serbia.org